S-zr-250/440

Про передачу в оренду ТОВ «ФілінГруп» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі виробничого цеху по вул. Електронній, 81/24 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФілінГруп», дозвільну справу від 24.04.2025 № 19.04-06/20504/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0021) площею 634 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі виробничого цеху по вул. Електронній, 81/24.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати ТОВ «ФілінГруп» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0021) площею 634 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі виробничого цеху по вул. Електронній, 81/24, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.03.2024 № 563, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2025 № 23278/12.02-09/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ