S-zr-250/43

Про продовження ФОП Новицькій Наталі Володимирівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по вул. Електронній, 70Б у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Новицької Наталі Володимирівни, дозвільну справу від 29.09.2023 № 23010-000645130-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Новицькій Наталі Володимирівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:029:0004) площею 168 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.11.2013 № 9746, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по вул. Електронній, 70Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК 143163072261, виданого 02.11.2016 управлінням ДАБІ у Миколаївській області, виключно під плямою забудови з урахуванням інтересів і прав спільних землекористувачів без збільшення невідповідності містобудівному регламенту відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  26.10.2023 № 40649/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ