S-zr-250/435

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «ТК&М» для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі насосної по вул. Космонавтів, 83д в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТК&М», дозвільну справу від 16.04.2025 № 19.04-06/19237/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:074:0018) площею 16703 кв.м, з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки, що складає 2077 кв.м по вул. Космонавтів, 83д.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 03.03.2016 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11087 та яким посвідчено за ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0018) площею 16703 кв.м, з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки, що складає 2077 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.09 ‒ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, замінивши сторону договору з ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» на ТОВ «ТК&М», для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі насосної по вул. Космонавтів, 83д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 01.04.2025 № 168, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.04.2025 № 22137/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ