S-zr-250/413

Про відмову громадянці Неменко Ірині Вячеславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність або оренду земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Севастопольській, 49 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Неменко Ірини Вячеславівни, дозвільну справу від 31.03.2023 № 23010-000603559-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Неменко Ірині Вячеславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність або оренду земельної ділянки орієнтованою площею 18 кв.м для будівництва індивідуального гаража по вул. Севастопольській, 49 (незабудована земельна ділянка).

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14085/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118, ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України – відсутність підстав для відведення земельної ділянки в оренду в позаконкурсному порядку; пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – під час дії воєнного стану встановлена заборона щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ