S-zr-250/405

Про надання у власність громадянину Кузнецову Олександру Вікторовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поперечній, 18/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Кузнецова Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 05.03.2025 № 19.04-06/10463/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:032:0013) площею 150 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поперечній, 18/1.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Надати громадянину Кузнецову Олександру Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:032:0013) площею 150 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поперечній, 18/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі рішення суду № 487/1684/20, виданого 03.09.2020 Заводським районним судом міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13436/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ