S-zr-250/401

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянина Мелікова Єхтибара Савалановича для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Ігоря Бедзая, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Мелікова Єхтибара Савалановича, дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/8013/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Логвиненко Світлані Миколаївні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:01:022:0006) площею 1426 кв.м, з визначенням ідеальної частки 68/1000 від земельної ділянки, що складає 82 кв.м по вул. Ігоря Бедзая, 1.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 13.07.2015 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 10938 та яким посвідчено за громадянкою Логвиненко Світланою Миколаївною право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:022:0006) площею 1426 кв.м, з визначенням ідеальної частки 68/1000 від земельної ділянки, що складає 82 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з громадянки Логвиненко Світлани Миколаївни на громадянина Мелікова Єхтибара Савалановича, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Ігоря Бедзая, 1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 08.10.2024 № 5595, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2025 № 11169/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ