S-zr-250/346

Про відмову громадянці Вакалюк Світлані Миколаївні у передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину № 239 по вул. Миколаївській, 3б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Вакалюк Світлани Миколаївни, дозвільну справу від 19.09.2024 № 19.04-06/34538/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Вакалюк Світлані Миколаївні у передачі в оренду земельної ділянки площею 341 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:042:0003) для обслуговування нежитлових приміщень магазину № 239 по вул. Миколаївській, 3б (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38583/12.02.18/24-2.

Підстави:

- здійснення на земельній ділянці самочинного будівництва (ст. 376 Цивільного кодексу України), у зв’язку з чим Миколаївською міською радою подано до Ленінського районного суду міста Миколаєва позовну заяву до Вакалюк Світлани Миколаївни про усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою комунальної власності шляхом приведення самовільно реконструйованого об`єкта нерухомого майна, розташованого по вул. Миколаївській, 3б, до попереднього стану;

- відповідно до ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки площею 341 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:042:0003) без складення документації із землеустрою є неможливим, оскільки право власності на земельну ділянку не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ