S-zr-250/113

Про відмову ТОВ «СІРОГЛАЗКА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення кафе по вул. Київській, 2/3 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СІРОГЛАЗКА», дозвільну справу від 08.04.2024 № 19.04-06/3393/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «СІРОГЛАЗКА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтованою площею 1000 кв.м для обслуговування нежитлового приміщення кафе по вул. Київській, 2/3 (забудована земельна ділянка).

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.05.2024 № 11136/12.01-47/24-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ст. 42 Земельного кодексу України, якою не передбачена можливість передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування об’єкта нерухомого майна, який перебуває в складі багатоквартирного житлового будинку, тобто законодавча можливість передачі в користування окремому співвласнику багатоквартирного житлового будинку земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний житловий будинок (прибудинкова територія), відсутня (відповідна правова позиція викладена в постанові Верховного Суду від 18.03.2019 по справі № 263/68/17).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ