S-zr-250/101

Про передачу в оренду ТОВ «ВИРОБНИК МЕТАЛЕВИХ КОНТЕЙНЕРІВ» земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по Херсонському шосе, 115г у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ВИРОБНИК МЕТАЛЕВИХ КОНТЕЙНЕРІВ», дозвільну справу від 05.03.2024 № 845/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0083) площею 31361 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ «ВОЛЬГА-УКРАЇНА» згідно із договором оренди землі від 24.12.2002 № 1492, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по Херсонському шосе, 115г.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.03 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 116 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 2438 кв.м.

1.1. Припинити ТОВ «ВОЛЬГА-УКРАЇНА» право користування земельною ділянкою площею 31584 кв.м по Херсонському шосе, 115г.

1.2. Передати ТОВ «ВИРОБНИК МЕТАЛЕВИХ КОНТЕЙНЕРІВ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0083) площею 31361 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по Херсонському шосе, 115г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 12.01.2018 № 46, № 47, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4273/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ