S-zr-245/206

Про надання у власність громадянці Бойко Наталі Леонтівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:007:0023) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Новий інвалідний хутір, 37-А у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бойко Наталі Леонтівни, дозвільну справу від 19.02.2021 № 23038-000439666-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 131 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:007:0023), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Новий інвалідний хутір, 37-А у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Бойко Наталі Леонтівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:007:0023) площею 131 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новий інвалідний хутір, 37-А у Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 17.01.2020 № 35113105, зареєстроване за Бойко Наталею Леонтівною на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21.01.2020 № 50732827), відповідно до висновку департаменту архітектури та  містобудування Миколаївської міської ради від 09.07.2025 № 38131/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ