S-zr-245/205

Про надання у власність громадянці Грибенюк Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:035:0021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Калиниченка, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Грибенюк Наталії Василівни, дозвільну справу від 13.11.2023 № 23010-000656692-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 603 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:035:0021), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Калиниченка, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Грибенюк Наталії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:035:0021) площею 603 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиниченка, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 11.03.2025 № 417324967, зареєстроване за Грибенюк Наталею Василівною на підставі свідоцтва про право власності від 13.12.2012 № САЕ 756812), відповідно до висновку департаменту архітектури та  містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14019/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ