S-zr-245/200

Про надання у власність громадянці Капличенко Олесі Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:032:0020) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Остапа Вишні, 23 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Капличенко Олесі Сергіївни, дозвільну справу від 16.05.2025 № 19.04-06/25111/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 354 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:032:0020), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Остапа Вишні, 23 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Капличенко Олесі Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:032:0020) площею 354 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Остапа Вишні, 23 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 01.10.2021 № 44266665, зареєстроване за Капличенко Олесею Сергіївною на підставі договору купівлі-продажу цілого житлового будинку від 01.10.2021 № 1098), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.05.2025 № 27635/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ