S-zr-245/195

Про передачу ОСББ «Будівельник» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:027:0084) по вул. Євгенія Логінова (вул. Крилова), 52 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «Будівельник», дозвільну справу від 15.04.2025 № 19.04-06/18718/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 4856 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:027:0084), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за складом угідь до земель під багатоповерховою житловою забудовою, по вул. Євгенія Логінова (вул. Крилова), 52 в Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 149 кв. м;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 378 кв. м (водопровід);

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (тепломережа) на частину земельної ділянки площею 210 кв. м (тепломережа).

1.1. Передати ОСББ «Будівельник» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:027:0084) загальною площею 4856 кв.м для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Євгенія Логінова (вул. Крилова), 52 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2025 № 21706/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ