S-zr-245/194

Про надання у власність громадянину Воробкалу Богдану Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:009:0050) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Матроський, 6 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Воробкала Богдана Вікторовича, дозвільну справу від 06.03.2025 № 19.04-06/10739/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 599 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:009:0050), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Матроському, 6 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Воробкалу Богдану Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:009:0050) площею 599 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Матроському, 6 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 31.03.2016 № 14019022 зареєстроване у розмірі 2/3 частки за Воробкалом Богданом Вікторовичем на підставі договору купівлі-продажу від 31.03.2016 № 532; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 31.03.2016 № 14017275 зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Воробкалом Богданом Вікторовичем на підставі договору купівлі-продажу від 31.03.2016 № 523), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13430/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ