S-zr-245/188

Про надання у власність громадянці Джердж Олені Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:037:0022) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Балтійська, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Джердж Олени Вікторівни від 25.03.2025 № Д-1400/К, дозвільну справу від 22.08.2023   
№ 23011-000635365-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 940 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:037:0022), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Джердж Олені Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:037:0022) площею 940 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Балтійській, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстроване за Джердж Оленою Вікторівною на підставі договору дарування від 26.09.2019 № 1204), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2025 № 16631/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ