s-zr-210/462

Про надання ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації земельної ділянки для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Хаджиогло Сергія Михайловича та ФОП Хаджиогло Ганни Василівни від 31.07.2025 № 19.04-06/41747/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0078) площею 1787 кв.м, з метою зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі, відповідно до договору оренди землі від 15.02.2022 за № 11719, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер майна:3040936948060, номер відомостей про речове право: 57498297 від 07.11.2024, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8843-5067-6238-5302, виданого 29.10.2024, отриманого з ЄДЕССБ; технічного паспорта, серія та номер: TI01:9886-4280-6929-9585, виданого 06.11.2024, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 900/24, виданого 17.01.2024, іншого типу договору, заява про поділ, серія та номер: 1054,1055, виданого 22.10.2024, власник на ½ частки нерухомого майна є ФОП Хаджиогло Сергій Михайлович, номер відомостей про речове право: 57498323 від07.11.2024, зареєстрованого на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8843-5067-6238-5302, виданого 29.10.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:9886-4280-6929-9585, виданого 06.11.2024, видавник: ЄДЕССБ, документа, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 900/24, виданого 17.01.2024, іншого типу договору, заява про поділ, серія та номер: 1054,1055, виданого 22.10.2024, власник на ½ частки нерухомого майна ФОП Хаджиогло Ганна Василівна), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025 № 43218/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ