s-zr-210/456

Про внесення зміни до договору оренди землі в частині заміни сторони на ТОВ «СТАЙЛ МАКС» для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «СТАЙЛ МАКС», дозвільну справу від 21.07.2025 № 19.04-06/39365/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Петронія» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 25.02.2025 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11850 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) площею 2167 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель:  12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, замінивши сторону договору з ТОВ «Петронія» на ТОВ «СТАЙЛ МАКС», для  обслуговування  автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б в Заводському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 4105148101, номер відомостей про речове право: 60742712 від 16.07.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 576, виданого 16.07.2025, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2025 № 40916/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: ст.120 Земельного кодексу України, пп. «и» пункту 8.4. розділу 8 договору оренди землі від 25.02.2025 №11850.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ