S-zr-210/302

Про внесення зміни до договору оренди землі в частині заміни сторони на громадянина Єршова Романа Вячеславовича для обслуговування нежитлової будівлі склопункту за адресою: пр. Богоявленський, 285/6 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Єршова Романа Вячеславовича, дозвільну справу від 22.01.2025 № 19.04-06/1897/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «МИКОЛАЇВХІМСНАБ» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:05:093:0004) площею 549 кв.м за адресою: пр. Богоявленський, 285/6 в Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 03.02.2006 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 3881 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:093:0004) площею 549 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з ТОВ «МИКОЛАЇВХІМСНАБ» на громадянина Єршова Романа Вячеславовича, для обслуговування нежитлової будівлі склопункту за адресою: пр. Богоявленський, 285/6 в Корабельному районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:44106048101, номер відомостей про речове право: 56576805 від 07.09.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1230, виданого 07.09.2024, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.01.2025 № 4791/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ