s-zr-210/300

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Дячкову Сергію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) за адресою: вул.  Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дячкова Сергія Володимировича, дозвільну справу від 27.12.2024 № 19.04-06/51509/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 413 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул.  Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Дячкову Сергію Володимировичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) площею 413 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України - земельна ділянка загальною площею 413 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:027:0015) за адресою: вул. Новосільська, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва перебуває в складі земельної ділянки з (кадастровим номером 4810136300:02:027:0017) загальною площею 1534 кв.м, яка знаходиться в приватній власності, згідно державних актів про право спільної часткової власності на землю із співвласниками від 31.05.2002 за № 3808, №3809 та №3810 на підставі рішення Миколаївської міської ради від 21.03.2002 №41/8.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2025 № 97/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ