s-zr-210/292

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність громадянці Строкулі Вікторії Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0072) за адресою: вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), поблизу житлового будинку № 207, у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Строкулі Вікторії Анатоліївни, дозвільну справу від 15.02.2022 № 23064-000572684-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0072) площею 1000 кв.м щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), поблизу житлового будинку № 207, у Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Відмовити громадянці Строкулі Вікторії Анатоліївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0072) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), поблизу житлового будинку № 207, у Корабельному районі м. Миколаєва.

Підстава: положення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами);

- Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, відповідно до якого зазначена земельна ділянка відноситься до території реконструкції житлової забудови, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2022 № 12776/12.01-24/22-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ