s-zr-210/459

Про затвердження проєкту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки ФОП Малій Марині Ігорівні для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Андрія Покровського, 13-А (вул. Наваринська) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Малої Марини Ігорівни, дозвільну справу від 17.01.2025 № 19.04-06/1468/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 390 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:017:0011), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Андрія Покровського, 13-А (вул. Наваринська) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати ФОП Малій Марині Ігорівні на 25 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:017:0011) загальною площею 390 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 16.05.2013 № 28/38, для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Андрія Покровського, 13-А (вул. Наваринська) в Центральному районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1897876648101, номер відомостей про речове право: 34670782 від 16.12.2019**,** право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 3108, виданого 16.12.2019, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3818/12.02.18/25-2.

2. Договір оренди землі, зареєстрований в Миколаївській міській раді у книзі реєстрації договорів оренди землі від 02.08.2013 № 9359, припинити.

3. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ