S-zr-200/336

Про відмову Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та обслуговування об’єктів торгівлі по просп. Центральному ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Підприємства «Універсал-Юг» ТОВ, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/33962/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) орієнтовною площею 335 кв.м, для розміщення та обслуговування об’єктів торгівлі по просп. Центральному ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2025 № 49439/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та містобудівної документації , а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена територія належить до земель загального користування населених пунктів, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2025 № 49439/12.01-17/25-2, в якому зазначено, що земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування рекреаційного призначення та накладається на територію скверу по вул. 5 Слобідській (кадастровий номер 4810137200:08:019:0018), який рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/16 включений до переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві, що не передбачає формування окремих земельних ділянок для передачі;

- невідповідність п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а саме при розміщенні споруд торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень;

- п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», а саме тимчасові споруди сезонної торгівлі, павільйони, кіоски тощо повинні розміщуватися до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ