s-zr-200/333

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:085:0007), яка підлягає продажу громадянину Кудрі Сергію Васильовичу по пров. Олександра Довженка, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кудрі Сергія Васильовича, дозвільну справу від 09.07.2025 № 19.04-06/36745/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянину Кудрі Сергію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01, площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:085:0007) по пров. Олександра Довженка, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянину Кудрі Сергію Васильовичу, площею 1000 кв.м, кадастровий номер 4810136900:03:085:0007, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Олександра Довженка, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39200/12.01-17/25-2 (право власності зареєстровано за № 60349781 на підставі договору купівлі-продажу від 17.06.2025 № 1412).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з виготовлення звіту експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:085:0007) по пров. Олександра Довженка, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянину Кудрі Сергію Васильовичу протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянину Кудрі Сергію Васильовичу сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ