S-zr-200/320

Про передачу адміністрації Центрального району Миколаївської міської ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:018:0013) по вул. Привільній у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення адміністрації Центрального району Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 09.06.2025 № 19.04-06/29409/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 3191кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:018:0013), за рахунок земель комунальної власності, цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.07 –іншої житлової забудови, для будівництва дитячого будинку сімейного типу по вул. Привільній у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31969/12.01-17/25-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо(уздовж) об’єкта енергетичної системи » на частину земельної ділянки площею 0,0328 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0133 га.

1.1. Передати адміністрації Центрального району Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:018:0013) загальною площею 3191кв.м, цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.07 - іншої житлової забудови, для будівництва дитячого будинку сімейного типу по вул. Привільній у Центральному районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ