s-zr-200/318

Про відмову в продажу земельної ділянки громадянину Кривенку Олександру Миколайовичу для обслуговування нежитлової будівлі складу продтоварів-хліба по вул. Кузнецькій,80 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кривенка Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 27.05.2025 № 19.04-06/27039/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Кривенку Олександру Миколайовичу у продажу земельної ділянки площею 115кв.м, кадастровий номер 4810136300:03:007:0012, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07, для обслуговування нежитлової будівлі складу продтоварів-хліба по вул. Кузнецькій,80 у Заводському районі м. Миколаєва.

Підстава: п. «г» ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, а саме забороняється передавати землі комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 № 30316/12.01-17/25-2, в якому зазначено, що згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 №35/18, земельна ділянка площею 115 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:007:0012) належить до території дорожньо-вуличної мережі магістральної вулиці.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ