s-zr-200/314

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:07:004:0027, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки та надання ТОВ «ФАКТОТУМ-М» згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «ФАКТОТУМ-М», дозвільну справу від 03.04.2025 № 19.04-06/16645/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на 6 місяців термін дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою, який був наданий рішенням Миколаївської міської ради від 27.06.2024 № 34/50.
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0027) площею 712 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.13- земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні за адресою: територія Лагерного поля, Центральний район, м. Миколаїв, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту (код 07.02 – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площа земельного сервітуту 712 кв.м) на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24743/12.01-16/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1. Надати згоду ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на встановлення обмеженого платного земельного сервітуту (код - 07.02), на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М (незабудована земельна ділянка) строком на 5 років, на частину земельної ділянки комунальної власності площею 712 кв.м, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:07:004:0027, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24743/12.01-16/25-2.
2. Річна плата за договором про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту встановлюється у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. ТОВ «ФАКТОТУМ-М»:
   * укласти з Миколаївською міською радою договір про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та зареєструвати його у встановленому порядку. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту;
   * забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
   * використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
   * виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ