s-zr-200/308

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДУКТИ ЙО-МА-ЙО» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по вул.11 Воєнній, поблизу житлового будинку № 11, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДУКТИ ЙО-МА-ЙО», дозвільну справу від 27.07.2023 № 23040-000629121-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДУКТИ ЙО-МА-ЙО» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.11 Воєнній, поблизу житлового будинку № 11, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17618/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та містобудівної документації, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена територія відноситься до території дорожньо-вуличної мережі існуючий стан, що не передбачає формування окремих земельних ділянок для передачі в користування, відповідно до містобудівної документації, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17618/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ