s-zr-200/307

Про відмову в продажу земельної ділянки громадянці Харламенко Ользі Михайлівні для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по пр.Героїв України, 38/14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Харламенко Ольги Михайлівни, дозвільну справу від 29.11.2024 № 19.04-06/47485/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Харламенко Ользі Михайлівні у продажу земельної ділянки площею 809 кв.м, кадастровий номер 4810137200:01:028:0007, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01, для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по пр. Героїв України, 38/14 в Центральному районі м. Миколаєва.

Підстава: п. «г» ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст. 88 Земельного кодексу України, ст. 58 Водного кодексу України, а саме:

 - забороняється передавати землі комунальної власності у приватну власність, які розташована в межах прибережної захисної смуги лиману та водоохоронної зони, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.12.2024 № 55501/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що на земельну ділянку площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:028:0007) діють обмеження природоохоронного характеру: прибережної смуги рік та лиману та водоохоронної зони рік та лиману;

- забороняється передавати землі комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.12.2024 № 55501/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:028:0007) належить до території зелених насаджень загального користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ