s-zr-200/305

Про відмову громадянці Шахбазовій Ельназ Ельвар кизи у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по вул. Будівельників, 5-з в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шахбазової Ельназ Ельвар кизи, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23010-000640727-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Шахбазовій Ельназ Ельвар кизи у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4 кв.м, яка розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0049, по вул. Будівельників, 5-з в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) .

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15540/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- ст. 791 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка орієнтовною площею 4 кв.м є частиною вже сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0049 (формування нової земельної ділянки шляхом поділу сформованої ділянки можливо лише за технічною документацією щодо поділу земельної ділянки);

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка орієнтовною площею 4 кв.м є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0049, яка перебуває в користуванні ТОВ «АГРОПРОД-ЗКА» відповідно до чинного договору оренди землі від 27.06.2008 № 5838, який діє до 02.02.2031.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ