s-zr-200/304

Про відмову громадянці Шахбазовій Ельназ Ельвар кизи у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по пр. Миру, 2і/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шахбазової Ельназ Ельвар кизи, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23010-000640721-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Відмовити громадянці Шахбазовій Ельназ Ельвар кизи у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4 кв.м, яка розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0100, по пр. Миру, 2і/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) .

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15556/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- ст. 79-1 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка орієнтовною площею 4 кв.м є частиною вже сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0100 (формування нової земельної ділянки шляхом поділу сформованої ділянки можливо лише за технічною документацією щодо поділу земельної ділянки);

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка орієнтовною площею 4 кв.м є частиною земельною ділянкою з кадастровим номером 4810136900:02:002:0100, яка перебуває в користуванні громадянина Садомова Олександра Сергійовичу та громадянки Руденко Лариси Валеріївни відповідно до чинних договорів оренди землі від 06.08.2015 № 10962 та від 06.08.2015 № 10963, які діють до 06.08.2025.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ