s-zr-200/303

Про відмову громадянці Вальчук Олені Миколаївні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по вул. Озерній, поблизу будинку № 5 у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Вальчук Олени Миколаївни, дозвільну справу від 25.07.2023 № 23040-000628506-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Вальчук Олені Миколаївні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 770 кв.м по вул. Озерній, поблизу будинку № 5 у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14296/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та містобудівної документації, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена територія відноситься до території дорожньо-вуличної мережі – магістральної вулиці, що не передбачає формування окремих земельних ділянок для передачі в користування, відповідно до містобудівної документації: «Коригування: детальний план території, обмеженої вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві», затвердженої рішенням міської ради від 27.12.2022 № 16/21, зазначена земельна ділянка належить до території існуючої багатоквартирної житлової забудови з функціональним використанням як парковки для зберігання автотранспорту, що виключає передачу ділянки в оренду для інших потреб, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14296/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ