s-zr-200/301

Про припинення права користування земельною ділянкою, заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Шумляєвої Олени Валентинівни на громадянку Книш Ірину Олександрівну по вул.Будівельників, 22г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянки Книш Ірини Олександрівни, дозвільну справу від 10.03.2025 № 19.04-06/11380/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Шумляєвій Олені Валентинівні право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 4810136900:01:041:0046 площею 34 кв.м в районі житлового будинку № 22 по вул. Будівельників (вул. Будівельників, 22г) .

2. Замінити орендаря земельної ділянки площею 34 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0046, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05 в районі житлового будинку № 22 по вул. Будівельників (вул. Будівельників, 22г), право на яку посвідчено договором оренди землі від 14.11.2012 за № 9056, з громадянки Шумляєвої Олени Валентинівни на громадянку Книш Ірину Олександрівну, якій належить гараж № 1, на підставі договору купівлі-продажу від 19.02.2014 №134, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.02.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 272414148101, для обслуговування існуючого індивідуального гаража № 1 по вул. Будівельників, 22г відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13941/12.02.18/25-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

3. Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в департаменті архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                    О. СЄНКЕВИЧ