s-zr-200/300

Про відмову УПРАВЛІННЮ МОЛОДІ ТА

СПОРТУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ

ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ у наданні дозволу

на складання проєкту землеустрою

для обслуговування нерухомого майна за адресою:

Бузький бульвар, 16,16/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

 Розглянувши звернення УПРАВЛІННЯ МОЛОДІ ТА СПОРТУ

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, дозвільну справу від 05.07.2023 № 23064-000623974-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. УПРАВЛІННЮ МОЛОДІ ТА СПОРТУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ відмовити у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,9143 га за рахунок земель комунальної власності для обслуговування нерухомого майна за адресою: Бузький бульвар,16,16/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14466/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження для можливості передачі в постійне користування земельної ділянки площею 2,9143 га , оскільки згідно з відомостями з Державного земельного кадастру та інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 2,9143 га з кадастровим номером 4810136300:01:001:0011 належить до земель державної власності.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ