s-zr-200/298

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Орловій Аллі Анатоліївні по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Орлової Алли Анатоліївни, дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12578/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 812 кв. м (кадастровий номер 4810137200:04:025:0008 ) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14674/12.02.18/25-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 91 кв.м.

2. Затвердити земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:025:0008 ) для продажу громадянці Орловій Аллі Анатоліївні з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва.

3. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:025:0008  ), яка підлягає продажу громадянці Орловій Аллі Анатоліївні, площею 812 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно від 14.04.2021 за номером 41476738, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 3-227 від 14.04.2021).

4. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 812 кв.м по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

5. Громадянці Орловій Аллі Анатоліївні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

6. Громадянці Орловій Аллі Анатоліївні сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ