S-zr-200/297

Про надання у власність громадянці Лушпенко Наталії Павлівні земельної ділянки (кадастровий № 4810137200:04:090:0029) по вул. Столярній, 50/2 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лушпенко Наталії Павлівни, дозвільну справу від 29.06.2023 № 23040-000622507-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 218 кв. м (кадастровий №4810137200:04:090:0029 ) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Столярній, 50/2 у Центральному районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га.

1.1. Надати громадянці Лушпенко Наталії Павлівні у власність земельну ділянку площею 218 кв. м (кадастровий № 4810137200:04:090:0029 ), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Столярній, 50/2 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14463/12.02.18/25-2 (реєстрація права власності нерухомого майна за № 38815673 на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25.12.2012 номер САЕ № 857826).

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ