S-zr-200/295 20.03.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування із співвласниками майна для обслуговування нерухомого майна по вул. Театральній,45/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) »

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення Міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг), дозвільну справу від 27.02.2025 № 19.04-06/9210/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування із співвласниками майна для обслуговування нерухомого майна по вул. Театральній,45/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 338 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в постійне користування із співвласниками майна, для обслуговування нерухомого майна по вул. Театральній, 45/1 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 12901/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради розроблений  проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ