s-zr-200/294

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:01:020:0029 та надання ТОВ «СПАКС» згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «СПАКС», дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12572/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту (код 07.11 ), загальна площа земельного сервітуту 439 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 49 кв.м, земельна ділянка №2 площею 40 кв.м, земельна ділянка №3 площею 32 кв.м, земельна ділянка №4 площею 48 кв.м, земельна ділянка № 5 площею 28 кв.м, земельна ділянка № 6 площею 39 кв.м, земельна ділянка № 7 площею 34 кв.м, земельна ділянка №8 площею 43 кв.м, земельна ділянка № 9 площею 30 кв.м, земельна ділянка № 10 площею 48 кв.м, земельна ділянка №11 площею 48 кв.м для розміщення тимчасових споруд по пр. Центральному, 25-З у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:01:020:0029, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Надати згоду ТОВ «СПАКС» на встановлення обмеженого платного земельного сервітуту (код 07.11) для розміщення тимчасових споруд по пр. Центральному, 25-З у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) строком на 1 рік, з правом продовження договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради, на частину земельної ділянки комунальної власності загальною площею 439 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 49 кв.м, земельна ділянка №2 площею 40 кв.м, земельна ділянка №3 площею 32 кв.м, земельна ділянка №4 площею 48 кв.м, земельна ділянка № 5 площею 28 кв.м, земельна ділянка № 6 площею 39 кв.м, земельна ділянка № 7 площею 34 кв.м, земельна ділянка №8 площею 43 кв.м, земельна ділянка № 9 площею 30 кв.м, земельна ділянка № 10 площею 48 кв.м, земельна ділянка №11 площею 48 кв.м , у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:01:020:0029, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 6537/12.02.17/12/7/25.

3. Річна плата за договором про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту встановлюється у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ТОВ «СПАКС»:

- укласти з Миколаївською міською радою договір про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та зареєструвати його у встановленому порядку. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди протягом трьох місяців від дати укладення договору.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ