S-zr-200/290

Про відмову ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі для організації будівельного майданчика для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5435/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі від 13.05.2010 № 7577, який було укладено на земельну ділянку площею 600 кв.м, у тому числі земельна ділянка №1 (кадастровий номер 4810137200:09:003:0004) площею 400 кв.м, земельна ділянка №2 (кадастровий номер 4810137200:09:003:0005) площею 200 кв.м з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03, для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9035/12.02.18/25-2.

Підстава: порушення ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 9.4, 12.6 договору оренди землі від 13.05.2010 № 7577, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України (п.2 ст.124 Земельного кодексу України), передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним [ч.ч.2,3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n2125)  ст. 134 цього кодексу, здійснюється в порядку, встановленому [ст. 123](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056) Земельного кодексу України (п.3 ст.124 Земельного кодексу України), долучені до дозвільної справи від 07.02.2025 № 19.04-06/5435/2025 документи не підтверджують розташування об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці площею 600 кв.м, а також відсутні інші випадки, встановлені ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України щодо можливості передачі в оренду відповідної земельної ділянки комунальної власності без процедури проведення земельних торгів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ