s-zr-200/278

Відмовити ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ

«ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ

РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ» у наданні

дозволу на складання проєкту землеустрою

для розміщення гідротехнічної споруди(сліпу)

з подальшим отриманням права користування

земельною ділянкою за договором суперфіція

по вул. Прибузькій, 1 у Корабельному районі

м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка )

Розглянувши звернення ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ», дозвільну справу від 10.02.2025 №19.04-06/5725/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 716 кв.м із земель водного фонду для розміщення гідротехнічної споруди (сліпу) з подальшим отриманням права користування земельною ділянкою за договором суперфіція по вул. Прибузькій, 1 у Корабельному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8455/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження для можливості передачі в користування земельної ділянки орієнтовною площею 716 кв.м, оскільки згідно з наданими графічними матеріалами та відомостями з Державного земельного кадастру земельна ділянка орієнтовною площею 716 кв.м розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:07:002:0063, яка належить до земель державної власності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ