s-zr-200/261

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянину Поддубному Сергію Євгенійовичу по вул. Космонавтів, 110-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Поддубного Сергія Євгенійовича від 20.03.2024 № П-1082/Ц та від 17.11.2021 № 13424/020201-19/14/21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити земельну ділянку з метою продажу громадянину Поддубному Сергію Євгенійовичу для обслуговування нежитлової будівлі (сауни) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 313 кв.м по вул. Космонавтів, 110-б в Інгульському районі м. Миколаєва.

 2. Громадянину Поддубному Сергію Євгенійовичу надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 313 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі сауни по вул. Космонавтів, 110-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.04.2024 № 6174/12.01- 47/24-2.

 3. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянину Поддубному Сергію Євгенійовичу, площею 313 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі (сауни) по вул. Космонавтів, 110-б в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно за номером 9415533).

4. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 313 кв.м по вул. Космонавтів, 110-б в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

5. Громадянину Поддубному Сергію Євгенійовичу після присвоєння земельній ділянці площею 313 кв.м по вул. Космонавтів, 110-б в Інгульському м. Миколаєва кадастрового номера укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

6. Громадянину Поддубному Сергію Євгенійовичу сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

7. Рішення міської ради від 22.04.2021 № 4/265 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу громадянину» визнати таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ