s-zr-200/208

Про внесення змін до рішення міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення щодо необхідності уточнення вартості земельної ділянки від 21.05.2024 № 7865/02.02.01-18/1/24, звернення ТОВ «НАРІМ», дозвільну справу від 09.11.2021 № 23064-000537718-007-02, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва», а саме:

1.1. Пункт 1.2.1 «1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1510910,0 (один мільйон п’ятсот десять тисяч дев’ятсот десять) гривень, із розрахунку 541,93 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.» викласти в такій редакції:

«1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1805621,00 (один мільйон вісімсот п’ять тисяч шістсот двадцять одна) гривня, із розрахунку 647,64 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки».

1.2. Пункт 1.4 «1.4. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «НАРІМ» земельну ділянку площею 2788 кв.м (кадастровий № 4810136300:02:017:0017), за 1509914 (один мільйон п’ятсот дев’ять тисяч дев’ятсот чотирнадцять) гривень для обслуговування нежитлових будівель по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2021 № 50082/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 01.11.2021.» викласти в такій редакції:

«1.4. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «НАРІМ» земельну ділянку площею 2788 кв.м (кадастровий № 4810136300:02:017:0017), за 1804625,00 (один мільйон вісімсот чотири тисячі шістсот двадцять п’ ять) гривень для обслуговування нежитлових будівель по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2021 № 50082/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 18.03.2024.»

1.3. Виключити з пункту 3 слова та цифри «-протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально.»

Підстава: уникнення втрат до міського бюджету Миколаївської міської територіальної громади, звернення від 21.05.2024 № 7865/02.02.01-18/1/24, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2788 кв.м для обслуговування нежитлових будівель ТОВ «НАРІМ» в м. Миколаєві, Заводський район, площа Суднобудівників, 3Б, 3Б/1 від 18.03.2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ