S-zr-155/459

Про продовження ТОВ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі торгового центру по вул. Озерній, 17г у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ», дозвільну справу від 20.08.2025 № 19.04-06/46591/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0106) площею 2559 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.06.2010 № 7653, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі торгового центру по вул. Озерній, 17г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 463011, виданого 31.08.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.08.2025 № 47353/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ