S-zr-155/445

Про передачу в оренду ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєгловій Марині Олександрівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. 2 Поперечній, 32а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича та ФОП Бєглової Марини Олександрівни, дозвільні справи від 12.02.2024 № 366/УЗР та від 17.06.2025 № 19.04-06/31469/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєгловій Марині Олександрівні в оренду строком на 10  років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:010:0014) площею 604 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Бєглової Марини Олександрівни відповідно до договору оренди землі від 02.08.2013 № 9360, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. 2 Поперечній, 32а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 26.01.2017 № 83 та свідоцтва про право власності САС 583428, виданого 27.02.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2025 № 47602/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ