S-zr-155/428

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «ІНТЕР КОНЕКТ» для обслуговування нежитлової будівлі громадсько-торгового центру по просп. Героїв України, 9р у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ІНТЕР КОНЕКТ», дозвільну справу від 01.08.2025 № 19.04-06/42312/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 17.10.2012 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8972 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:004:0033) площею 10108 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з ТОВ «АМСТОР» на ТОВ «ІНТЕР КОНЕКТ», для обслуговування нежитлової будівлі громадсько-торгового центру по просп. Героїв України, 9р, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.02.2020 № 1389, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.08.2025 № 43527/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ