S-zr-155/425

Про внесення зміни до рішення міської ради від 06.03.2025 № 41/147 «Про передачу ПП «ТАМАЗ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108 у Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення ПП «ТАМАЗ» від 31.07.2025
№ 20649/02.02.01-18/3/25, дозвільну справу від 13.02.2025
№ 19.04-06/6549/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 41/147 «Про передачу ПП «ТАМАЗ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108 у Центральному районі м. Миколаєва»:

- пункт 1.2 «1.2. Передати ПП «ТАМАЗ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 857994, виданого 28.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2025 № 8727/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).» викласти в такій редакції:

«1.2. Передати ПП «ТАМАЗ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 857994, виданого 28.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2025
№ 40408/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка)».

Підстава: заява ПП «ТАМАЗ» від 31.07.2025 № 20649/02.02.01-18/3/25 щодо приведення у відповідність мети використання земельної ділянки до виду цільового призначення землі.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі від 28.04.2025 № 11858;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ