S-zr-155/424

Про зміну цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Миру, біля будівлі № 54В/1, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Ганжул Інни Миколаївни, дозвільну справу від 22.07.2025 № 19.04-06/39576/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:037:0054) площею 477 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Миру, біля будівлі № 54В/1.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 113 кв.м;

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 87 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 18 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:037:0054) площею 477 кв.м, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Миру, біля будівлі № 54В/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2025
№ 41498/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ