S-zr-155/420

Про відмову ТОВ «РЕКОРД-ТРАНС» у передачі в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування автомийки та шиномонтажу по вул. Шосейній ріг вул. 7 Поперечної у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяви ТОВ «РЕКОРД-ТРАНС», дозвільні справи від 01.07.2025 № 19.04-06/34846/2025 та від 15.07.2025 № 19.04-06/38012/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «РЕКОРД-ТРАНС» у передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:037:0003) площею 633 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, розміщення та обслуговування автомийки та шиномонтажу по вул. Шосейній ріг вул. 7 Поперечної (незабудована земельна ділянка).

Підстава: вимоги ст. 124 та ст. 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України).

Згідно з проєктним планом містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Шосейною, вул. 7 Поперечною, пров. Транспортним в Заводському районі м. Миколаєва», затвердженим рішенням виконкому Миколаївської міської ради від 22.07.2020 № 603, земельна ділянка відноситься до території вулиці в межах червоної лінії, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.07.2025 № 39592/12.01-17/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ