S-zr-155/404

Про продовження ТОВ «МИКОЛАЇВБУДТОРГ» строку оренди земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Михайля Семенка, 14-а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВБУДТОРГ» від 26.06.2025 № 17102/02.02.01-18/14/25,  дозвільну справу від 19.06.2025 № 19.04-06/31933/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МИКОЛАЇВБУДТОРГ» на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0022) площею 6485 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2014 № 9957, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Михайля Семенка, 14-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.04.2005 № 968, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2025 № 36923/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Надати ТОВ «МИКОЛАЇВБУДТОРГ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0022) площею 6485 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 12.08 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Михайля Семенка, 14-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.04.2005 № 968, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2025 № 36923/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: необхідність приведення виду цільового призначення земельної ділянки до мети її використання.

3. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- проєктом землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки уточнити площу земельної ділянки, враховуючи її місце розташування у відповідності до містобудівної документації та цільового призначення земельної ділянки;

- подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ