S-zr-155/390

Про передачу ФОП Трембачу Василю Васильовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/5 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Трембача Василя Васильовича, дозвільну справу від 05.06.2025 № 19.04-06/29046/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:096:0011) площею 327 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/5.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати ФОП Трембачу Василю Васильовичу в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:096:0011) площею 327 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.12.2010 № 2065, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2025 № 32146/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ