S-zr-155/389

Про передачу ТОВ «ВЕРФ «ЧОРНОМОРСЬКІ ЯХТИ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Індустріальній, 1/21 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ВЕРФ «ЧОРНОМОРСЬКІ ЯХТИ», дозвільну справу від 27.05.2025 № 19.04-06/27145/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0121) площею 72453 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Індустріальній, 1/21.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 1004 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 490 кв.м.

1.1. Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, серія ІІ-МК № 001569, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 16.12.1999 № 295.

1.2. Передати ТОВ «ВЕРФ «ЧОРНОМОРСЬКІ ЯХТИ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0121) площею 72453 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Індустріальній, 1/21, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 20.12.2019, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29830/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ